



MAA- JA RUUMIAMET

ASUTUSESISEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 07.10.2025

Juurdepääsupiirangkehtib kuni: 06.10.2100

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12

Teabevaldaja: Maa- ja Ruumiamet

Gregor Randla  
gregor.randla@gmail.com

Teie 22.09.2025

Meie 07.10.2025 nr 7-1/25/14342-2

### Teenurga katastriüksusel puude raie ohutuse tagamiseks

Austatud Gregor Randla

Ehitate Tohvri katastriüksuse detailplaneeringu (OÜ Raid Invest töö nr 139/22) alusel Sillapesa tee L4 (katastritunnus 29101:001:2076) maaüksusel teed. Seoses tee ehitamisega palute luba raiuda puid ja võsa ka piirneval **Teenurga** (katastriüksus 29101:001:0808) maaüksusel 4 meetri ulatuses, et ehitustehnikaga ohutult manööverdada ja tulevikus ka vältida puude murdumist teele. Lisaks soovite eemaldada ka mõned ohtlikumad puud sügavamalt Teenurga katastriüksuselt, mis on kas juba murdunud või silmnähtavalt halvas olukorras ja ohustaks sinna jättes ehitatavat teed.

Teenurga katastriüksus on moodustatud Maa-ameti (alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet) peadirektori 04.12.2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes ja selle osas ei ole veel maareform läbi viidud. Vabariigi Valitsuse 03.09.1996 määrusega nr 226 kinnitatud „Maa riigi omandisse jätmise korra“ (edaspidi kord) punkti 20 kohaselt on reformimata maa ajutine valitseja Maa- ja Ruumiamet. Maa- ja Ruumiameti ülesanded riigivara ajutise valitsejana reformimata maa suhtes on korraga piiratud. Maa- ja Ruumiametil on vaid õigus anda luba korra punktis 21 nimetatud toimingute tegemiseks. Korra punkti 21 punkti 4 kohaselt annab riigimaa ajutine valitseja loa tegevuseks, mis on vajalik inimeste ohutuse tagamiseks.

Metsaseaduse § 81 lõige 3 sätestab, et kui mets kasvab maareformi seaduse § 31 lõikes 2 nimetatud maal, korraldab metsa majandamist ja raadamist kuni maareformi seaduse alusel maa omandiõiguse ümbervormistamiseni Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK).

Kuivõrd puude raie on oluline ohutuse tagamiseks, annab Maa- ja Ruumiamet kooskõlastuse Teenurga katastriüksusel puude raieks Sillapesa tee L4 katastriüksusega piirneval alal 4 meetri ulatuses ning murdunud ja teele ohtlike puude raieks järgnevatel tingimustel:

- 1) raietegevus tuleb eelnevalt kooskõlastada RMK-ga ning raie teostada vastavalt RMK seatud tingimustele;
- 2) tegevus ei kahjusta maa seisundit ega vähenda maa väärtust;
- 3) Maa- ja Ruumiamet ei võta käesoleva nõustumise andmisega mingit vastutust ohutuse eest ja tööd toimuvad üksnes teostaja vastutusel;
- 4) Maa- ja Ruumiamet ei võta käesoleva kooskõlastuse andmisega seoses rahalisi ega muid kohustusi ning kui puhastustööde käigus kaasneb Maa- ja Ruumiametile kohustusi, siis tuleb

- need eelnevalt eraldi kooskõlastada;
- 5) arvestada tuleb katastriüksusel lasuvate kitsendustega (nähtavad kitsenduste kaardirakendusest <https://kitsendused.kataster.ee/public>).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Eveli Vanamb  
juhataja  
Riigimaade hoolduse büroo

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Kerli Lõhmus  
5699 7183 kerli.lohmus@maaruum.ee